

П А С П О Р Т
подпрограммы «Переселение граждан в Курской области
из непригодного для проживания жилищного фонда»

Наименование подпрограммы	- подпрограмма «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда» (далее - подпрограмма)
Основания для разработки подпрограммы	- распоряжение Правительства Курской области от 03.11.2010 г. № 546-рп «Об утверждении Концепции областной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»
Государственный заказчик подпрограммы	- комитет строительства и архитектуры Курской области
Основные разработчики подпрограммы	- комитет строительства и архитектуры Курской области; комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области
Цели и задачи подпрограммы	- основная цель подпрограммы: государственная поддержка в обеспечении жильем граждан в Курской области, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания; ликвидация существующего в настоящее время аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания
Важнейшие целевые индикаторы и показатели подпрограммы	- количество семей, переселенных из непригодного для проживания жилищного фонда; ликвидация жилого фонда, непригодного для проживания, кв.м
Сроки и этапы реализации подпрограммы	- 2011-2015 годы
Перечень основных мероприятий подпрограммы	- основные мероприятия: предоставление субсидий муниципальным образованиям на переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания
Исполнители подпрограммы и основных мероприятий	- комитет строительства и архитектуры Курской области; комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области; органы местного самоуправления
Объемы и источники финансирования подпрограммы	- источники финансирования подпрограммы – областной бюджет. Общий объем финансирования за счет средств областного бюджета на предоставление субсидий муниципальным образованиям на переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания, составит 50,0 млн. рублей, в том числе: 2011 год – 10,0 млн. рублей; 2012 год – 10,0 млн. рублей;

2013 год – 10,0 млн. рублей;

2014 год – 10,0 млн. рублей;

2015 год – 10,0 млн. рублей

За счет средств местного бюджета планируется направить 3,0 млн. рублей.

Кроме этого, дополнительными источниками финансирования мероприятий подпрограммы планируются средства из внебюджетных источников.

- | | | |
|--|---|---|
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | - | общий контроль за реализацией подпрограммы осуществляется Правительством Курской области в соответствии с нормативными правовыми актами Курской области; текущий контроль осуществляется государственным заказчиком-координатором Программы – комитетом строительства и архитектуры Курской области |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы | - | реализация подпрограммы за период 2011-2015 годы должна обеспечить:
переселение 75 семей из домов, признанных непригодными для постоянного проживания;
выполнение государственных обязательств по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для постоянного проживания |

I. Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма

Подпрограмма «Переселение граждан в Курской области из непригодного для проживания жилищного фонда» разработана в целях государственной поддержки в обеспечении жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Ветхое и аварийное жилье имеется почти во всех муниципальных образованиях Курской области.

В областном реестре жилых домов, признанных непригодными для проживания граждан и не попадающих под действие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на 2010 год числится 41 жилой дом (201 семья) из числа непригодного для проживания, в которых проживают 457 человек и ежегодно ожидается отнесение к разряду непригодных для проживания порядка 20 домов.

Кроме этого в Курской области до 1 января 2010 года признаны аварийными 93 жилых дома общей площадью 19,2 тыс. кв. метров, переселение жильцов из которых планируется осуществить с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Подпрограмма предусматривает решение проблем, связанных с непригодным (или аварийным) для проживания жилищным фондом, с учетом

возможностей бюджетного финансирования различных уровней и привлечения внебюджетных ресурсов.

II. Основные цели и задачи подпрограммы с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевые индикаторы и показатели, характеризующие эффективность реализации подпрограммы

Основными целями и задачами подпрограммы являются:

государственная поддержка в обеспечении жильем граждан в Курской области, проживающих в домах, признанных непригодными (или аварийными) для постоянного проживания;

обеспечение жильем граждан, проживающих на территории Курской области в домах, признанных непригодными для постоянного проживания – 75 семей;

ликвидация жилого фонда, признанного непригодным для проживания – 2250 кв.м;

ликвидация аварийного жилищного фонда с использованием предполагаемых средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 19200 кв. м.

Подпрограмма предусматривает:

разработку и реализацию Адресной программы по переселению граждан из аварийных жилых домов с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

разработку и реализацию муниципальных программ на территории соответствующих муниципальных образований.

В целом подпрограмма направлена на реализацию конституционного права граждан на жилище.

Прогнозируемые целевые индикаторы и показатели реализации подпрограммы приведены в приложении № 1 к Программе.

III. Перечень программных мероприятий, сроки их реализации и объемы финансирования

Мероприятия подпрограммы направлены на решение задач по обеспечению жильем участников подпрограммы за счет средств областного бюджета.

Кроме этого на указанные цели планируется привлечение средств местных бюджетов, а также внебюджетных источников.

В рамках реализации подпрограммы предусматривается предоставление субсидий муниципальным образованиям на переселение граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания.

Кроме этого, предусматривается ликвидация аварийного жилого фонда в рамках Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

В реестр аварийных домов Курской области включено 93 многоквартирных жилых дома общей площадью 19,2 тыс. кв. м.

В 2011-2012 годах планируется ликвидировать 40 % общей площади аварийного жилого фонда, или 7,68 тыс. кв. м.

Всего на ликвидацию данного аварийного жилья необходимо 435,8 млн. рублей, из них в 2011-2012 годах – 174,3 млн. рублей.

Планируемые средства областного и местных бюджетов на 2011-2012 годы – 49,6 млн. рублей.

При этом потребность в средствах Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составят 124,7*** млн. рублей (предполагаемые привлекаемые средства).

В целом в рамках реализации областной целевой программы «Жилище» планируется строительство жилья «эконом-класса» в размере 70 % от общего объема вводимой в эксплуатацию общей площади жилья и за период 2011-2015 годы этот объем составит 1313,5 тыс. кв. метров.

Для повышения энергетической эффективности объектов при разработке проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт существующих объектов проектными институтами предусматривается применение современных энергоэффективных материалов, конструкций и изделий, приборов учета и контроля энергоносителей, насосного оборудования и др.

Ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных зданий и сооружений осуществляется в соответствии с требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности их приборами учета энергетических ресурсов согласно Федеральному закону № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень мероприятий подпрограммы со сроками их реализации приведены в приложении № 3 к указанной Программе.

IV. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования подпрограммы в 2011-2015 годах за счет средств областного бюджета составляет 50,0 млн. рублей, в том числе:

2011 год – 10,0 млн. рублей;

2012 год – 10,0 млн. рублей;

2013 год – 10,0 млн. рублей;

2014 год – 10,0 млн. рублей;

2015 год – 10,0 млн. рублей.

Общий объем финансирования за счет средств местных бюджетов планируется в сумме 3,0 млн. рублей.

Кроме этого, предполагаемые привлекаемые средства Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства составят 124,7*** млн. рублей. Объемы финансовой поддержки за счет средств Фонда в 2011-2012 годах на строительство жилья в рамках переселения граждан из аварийного жилого фонда будут уточняться с учетом размера лимита, установленного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде реформированию жилищно-коммунального хозяйства», а также размере увеличения имущества Фонда за счет имущественного взноса Российской Федерации.

Дополнительными источниками финансирования мероприятий подпрограммы могут быть и внебюджетные средства.

Ежегодные объемы финансирования мероприятий подпрограммы уточняются после утверждения областного и муниципальных бюджетов на очередной финансовый год.

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении № 3 к Программе.

V. Механизм реализации подпрограммы

Мероприятия подпрограммы определяют порядок и условия предоставления в 2011-2015 годах субсидий из областного бюджета муниципальным образованиям, не получающим средств из Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на софинансирование объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение жилых помещений в целях переселения граждан Курской области из жилищного фонда, непригодного для проживания, а также критерии отбора муниципальных образований для их предоставления.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям в целях софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по осуществлению мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, непригодного для проживания.

Субсидии предоставляются комитетом строительства и архитектуры Курской области в соответствии со сводной бюджетной росписью областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, предусмотренные в областном бюджете на соответствующий финансовый год, на основании соглашения о предоставлении субсидий, заключенного между указанным комитетом и органом местного самоуправления (далее - соглашение). Размер субсидии из областного бюджета может составлять от 5 до 95 процентов.

Жилые дома, непригодные для проживания, должны быть включены в реестр на очередной год, подготовленный комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и утвержденный Правительством Курской области.

При отборе муниципальных образований для предоставления субсидий преимущественным правом пользуются муниципальные образования,

на территории которых находятся объекты незавершенного строительства, строительство которых начато за счет бюджетных средств, а также объекты, находящиеся в аварийном состоянии, аварии на которых могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций (при наличии решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Администрации Курской области) и у которых отношение средств местных бюджетов и внебюджетных источников к запрашиваемой сумме средств из областного бюджета более высокое, а общий объем средств позволит переселить всех граждан из дома, признанного непригодным для проживания.

Контроль за целевым использованием субсидий и использованием органами местного самоуправления условий соглашений осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Комитет строительства и архитектуры Курской области осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы.

Исполнение мероприятий по ликвидации аварийного жилого фонда, связанных с реализацией Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», будет осуществляться комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области в рамках Адресной программы по переселению граждан из жилых домов, признанных непригодными для проживания граждан, с использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

Исполнители осуществляют меры по выполнению мероприятий подпрограммы.

Комитет строительства и архитектуры Курской области совместно с исполнителями подпрограммы осуществляет подготовку и представление справочно-аналитической информации и ежегодных сводных отчетов о ходе реализации мероприятий подпрограммы и эффективности использования финансовых средств.

VI. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Реализация подпрограммы в 2011-2015 гг. позволит обеспечить: переселение 75 семей (ежегодно по 15 семей) из домов, признанных непригодными для постоянного проживания;

ликвидацию 2250 кв. м жилого фонда, непригодного для проживания.

При привлечении средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства дополнительно будет ликвидировано 19,2 тыс. кв. метров аварийного жилого фонда.

Реализация подпрограммы позволит обеспечить гражданам гарантированное право на предоставление жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Контроль за ходом реализации подпрограммы

Общий контроль за реализацией подпрограммы осуществляется государственным заказчиком подпрограммы.

Государственный заказчик подпрограммы ежегодно предоставляет Правительству Курской области информацию о ходе реализации подпрограммы.